

**RESOLUCIONES ADOPTADAS EN SESIÓN ORDINARIA 02-2019 CELEBRADA POR EL I. CONCEJO CANTONAL DE NARANJAL, EL JUEVES 31 DE ENERO DEL 2019.**

**Res. 007.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** incluir en el orden del día el siguiente punto:

**4.- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Informe de comisiones.-  
Conocimiento y resolución del trámite de partición interpuesto por los herederos de Sigua García y Sigua Sánchez.

**Res. 008.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** aprobar el orden del día establecido de la siguiente manera:

**1.- PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-**

**1.1.-** Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria 01-2019 celebrada el jueves 24 de enero del 2019.

**2.- SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Informe de comisión.-  
Conocimiento y resolución del trámite de partición interpuesto por los señores: 1) Stalina Rosa Pesantes Ochoa, 2) Herederos de Reina Esther Sigua García, 3) Unificación y partición Herederos Manuel Alejandro Sigua Castillo, derivada de la comisión de Planificación.

**3.- TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-**

Conocimiento y resolución del trámite de declaratoria de bien mostrenco interpuesto del predio urbano identificado con código catastral 09-11-50-001-004-027-018-000-000-000, ubicado en la calle Pastaza y Río Amazonas.

**4.- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Informe de comisiones.-  
Conocimiento y resolución del trámite de partición interpuesto por los herederos de Sigua García y Sigua Sánchez.

**Res. 009.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** aprobar del acta de la sesión ordinaria 01-2019 celebrada el jueves 24 de enero del 2019.

**Res. 010.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** dar por conocido y aprobado el memorando GADMCN-CPCA-2019-003, del 2019.01.23, suscrito por los concejales: Dra. Jessica Zea Baldeón, Sr. Arnoldo Baquerizo Figueroa y Sr. Klevis Galiano Guamanrriiga, integrantes de la Comisión Edilicia de Planificación, Construcciones y Avalúos, a través del cual se pronuncian sobre el pedido de fraccionamiento que ha interpuesto la **SRA. STALINA ROSA PESANTES OCHOA**, quien solicita la partición del predio signado actualmente con la siguiente característica catastral: 09-11-50-001-001-008-012-000-000-

000, solar 12, sector San Felipe, carretera Panamericana entre Guillermo Ordóñez y Calle s/n, de esta ciudad, cantón Naranjal, provincia del Guayas, cuyo resultado luego de partición queda solar 12 fraccionado y solares lotes 12-K, 12-L, 12-M, 12-N, 12-O, 12-P, 12-Q, 12-R, 12-S, 12-T, fracciones, incluye área de calles públicas, con los linderos y mensuras según consta en el informe técnico del Departamento de Planificación Municipal.

**Res. 011.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** dar por conocido y aprobado el memorando GADMCN-CPCA-2019-005, del 2019.01.29, suscrito por los concejales: Dra. Jessica Zea Baldeón, Sr. Arnoldo Baquerizo Figueroa y Sr. Klevis Galiano Guamanrriaga, integrantes de la Comisión Edilicia de Planificación, Construcciones y Avalúos, a través del cual se pronuncian sobre el pedido de fraccionamiento que han interpuesto los señores: **TOMÁS ENRIQUE SIGUA GARCÍA, JORGE VICENTE SIGUA GARCÍA, LUIS ALFREDO SIGUA GARCÍA, CARMEN CONSUELO SIGUA SÁNCHEZ Y GLADYS VIRGINIA SIGUA SÁNCHEZ**, quienes solicitan la partición del predio signado actualmente con la siguiente característica catastral: 09-11-52-001-001-004-738-000-000-000 lote 22, predio Villanueva, Departamento Isla De Las Mercedes, sector cuatro, parroquia San Carlos, cantón Naranjal, provincia del Guayas, cuyo resultado luego de partición queda lote fraccionado y lotes 22-A, 22-B, 22-C, 22-D, 22-E, fracciones, incluye guardarraya, con los linderos y mensuras según consta en el informe técnico del Departamento de Planificación Municipal.

**Res. 012.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** dar por conocido y aprobado el memorando GADMCN-CPCA-2019-004, del 2019.01.24, suscrito por los concejales: Dra. Jessica Zea Baldeón y Sr. Arnoldo Baquerizo Figueroa, integrantes de la Comisión Edilicia de Planificación, Construcciones y Avalúos, a través del cual se pronuncian sobre el pedido de unificación y fraccionamiento que han interpuesto los señores: **HERLINDA MORAIMA SANCHEZ SOTOMAYOR, TOMÁS ENRIQUE SIGUA GARCÍA, JORGE VICENTE SIGUA GARCÍA, LUIS ALFREDO SIGUA GARCÍA, MANUEL ALEJANDRO SIGUA SÁNCHEZ, CARMEN CONSUELO SIGUA SÁNCHEZ Y GLADYS VIRGINIA SIGUA SÁNCHEZ**, quienes solicitan la unificación y fraccionamiento de los predios signados actualmente con la siguiente característica catastral: 09-11-52-001-001-005-682-000-000-000 lote s/n, 09-11-52-001-001-005-683-000-000-000, lote 73, 09-11-52-001-001-005-684-000-000-000 lote s/n, 09-11-52-001-001-001-320-000-000-000, lote s/n sector Arenero, 09-11-52-001-001-004-750-000-000-000 lote 1° y 2° cuerpo, parroquia San Carlos, cantón Naranjal, provincia del Guayas, cuyo resultado luego de la unificación quedan lote 14 y lote 14, y su fraccionamiento da origen al lote 14 fraccionado y lotes 14-A, 14-B, 14-C, 14-D, 14-E, 14-F fracciones, incluye guardarraya de acceso y área de estero, con los linderos y mensuras según consta en el informe técnico del Departamento de Planificación Municipal.

**Res. 013.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** de conformidad al artículo 12 de la CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE REGULA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO, LA

RECTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD PRIVADA Y LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS URBANOS Y DE EXPANSIÓN URBANA y más documentos presentados que obran en el expediente, **declarar bien mostrenco** al predio urbano identificado con la siguiente característica catastral: 09-11-50-001-004-027-018-000-000-000, ubicado en las calles Pastaza y Río Amazonas, de esta ciudad, cantón Naranjal, provincia del Guayas, que tiene los siguientes linderos y medidas: al norte: solar 8 con 3,32m., al sur: calle Pastaza con 3.11m., al este: solar 7 con 7.15m, al oeste: Solar 19 con 7,15 que posee un área de 23,88 m2 y un avalúo catastral de terreno de \$ 2.820.23.

Así mismo inscribir el antes referido predio urbano en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Naranjal y a su vez la incorporación al haber municipal, a través de la sección de Avalúos y Catastros.

Para lo cual se han extendido los siguientes informes favorables:

- Jefatura de Avalúos y Catastros, oficio GAD.M.C.N-AVA-CAT.545, 21.11.2018.
- Dirección de Gestión de Planificación, oficio IT-No.1531-18-PP.MM., 03.12.2018.
- Procuradora Sindica Municipal, oficio No. 007-01-GADMCN.GL. 10.01.2019.

**Res. 014.-** El I. Concejo Cantonal de Naranjal **RESUELVE** dar por conocido y aprobado el memorando GADMCN-CPCA-2019-006, del 2019.01.29, suscrito por los concejales: Dra. Jessica Zea Baldeón, Sr. Arnoldo Baquerizo Figueroa y Sr. Klevis Galiano Guamanrrigra, integrantes de la Comisión Edilicia de Planificación, Construcciones y Avalúos, a través del cual se pronuncian sobre el pedido de fraccionamiento que han interpuesto los señores: **HERLINDA MORAIMA SANCHEZ SOTOMAYOR, TOMÁS ENRIQUE SIGUA GARCÍA, JORGE VICENTE SIGUA GARCÍA, LUIS ALFREDO SIGUA GARCÍA, MANUEL ALEJANDRO SIGUA SÁNCHEZ, CARMEN CONSUELO SIGUA SÁNCHEZ, GLADYS VIRGINIA SIGUA SÁNCHEZ**, quienes solicitan la partición del predio signado actualmente con la siguiente característica catastral:

**PREDIO RÚSTICO:**

Código catastral: 09-11-52-001-001-006-272-000-000-000 lote Herlindita, sector La Sabana, parroquia San Carlos, cantón Naranjal, provincia del Guayas, según consta en los certificados emitidos por la Unidad de Avalúos y Catastros Municipal con fecha 2018.11.21, cuyo resultado luego de partición queda lote herlindita fraccionado y los lotes Herlindita fracción 1, Herlindita fracción 2, Herlindita fracción 3, Herlindita fracción 4, Herlindita fracción 5, incluye guardarraya, con los linderos y mensuras según consta en el informe técnico del Departamento de Planificación Municipal.

Lic. Lenin Torres Alvarado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO MM**